



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie k prerušeniu konania

Predseda Dopravného úradu dňa 13.03.2018 vydal „*Rozhodnutie o prerušení konania o podaných rozkladoch*“ č. 04170/2018/OLP-0014, ktorého výroková časť znela:

„Predseda Dopravného úradu ako osoba oprávnená v zmysle ustanovenia § 55 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**letecký zákon**“) v spojení s ustanovením § 61 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“), na základe návrhu ním zriadenej osobitnej Rozkladovej komisie Dopravného úradu (ďalej len „**rozkladová komisia**“) konať a rozhodnúť **vo veci podaných rozkladov účastníkov konania: I.** Ing. Ľudmila Rojíčková (1944), bytom Sokolská trieda 2777/86, 702 00 Ostrava, ČR a Ján Glajza (1940), bytom Vodárenská 35, 058 01 Poprad, v konaní obaja zastúpení Advokátskou kanceláriou JUDr. Marcel Mašan, s.r.o., so sídlom Školská 257, 059 91 Veľký Slavkov, korešp. adresa: Hviezdoslavova 2, 058 01 Poprad, IČO: 36 858 935, v mene ktorej vykonáva advokáciu ako konateľ advokát JUDr. Marcel Mašan (ďalej len „**Odvolateľ I**“) (rozklad doručený Dopravnému úradu dňa 02.10.2017, Dopravným úradom zaevidovaný pod č. 34194/2017, 34196/2017); **II.** Viera Fiedlerová (1945), bytom Široká 1861/83, 058 01 Poprad a MUDr. Eleonóra Zuštiaková, bytom Na letisko 2119/50, 058 01 Poprad, obe v konaní zastúpené Občianskym združením VELKÁ, so sídlom Scherfelova 80, 058 01 Poprad, IČO: 42 234 832 (ďalej len „**Odvolateľ II**“) (rozklad doručený Dopravnému úradu dňa 02.10.2017, Dopravným úradom zaevidovaný pod č. 34464/2017); (spolu ďalej aj „**Odvolatelia**“), **voči rozhodnutiu Dopravného úradu č. 12586/2017/ŠSÚ-7 zo dňa 08.09.2017**, ktorým Dopravný úrad ako špeciálny stavebný úrad, príslušný pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení podľa ustanovenia § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) a podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. a) bodu 2 v spojení s ustanovením § 28 ods. 1 leteckého zákona, vyhovel „*Žiadosti o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním*“, doručenej Dopravnému úradu dňa 23.03.2016, Dopravným úradom zaevidovanej pod č.: 8047/2016, podanej **vlastníkom stavby: SCHEIDEGGER TRAINING INSTITUTE EUROPE, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava, IČO: 36 488 445 (ďalej len „**Stavebník**“), a podľa ustanovenia § 88a ods. 4 Stavebného zákona dodatočne povolil stavbu a zároveň podľa ustanovenia § 82 ods. 1 Stavebného zákona povolil užívanie stavby „**OPLOTENIE ČASTI LETISKA V PRIESTORE PRED PRAHOM DRÁHY 27**“ postavenej v územnom obvode Letiska Poprad – Tatry, na pozemkoch v katastrálnom území Veľká, obec a okres Poprad:
parc. č. KN „C“ 1905/9, 1905/18, 1908/1, 1908/6, 1908/22, 1904/17, 1904/7, 1904/20, 1904/10, 1908/38, 1908/26, 1908/41, 1908/29, 1908/43, 1908/32, 1908/45, 1908/33, 1908/46- zapísané na LV č. 834,
parc. č. KN „C“ 1904/16, 1904/19, 1904/21 – zapísané na LV č. 4052,
parc. č. KN „C“ 1904/6, 1904/9, 1904/11 – zapísané na LV č. 3824,
parc. č. KN „C“ 1908/30 – zapísané na LV č. 3823,

parc. č. KN „C“ 1908/42, 1908/31, 1908/44 – zapísané na LV č. 3958,
parc. č. KN „C“ 1908/34 – zapísané na LV č. 2570,
parc. č. KN „C“ 1908/40 – zapísané na LV č. 4035,
parc. č. KN „C“ 1904/12, 1904/2, 1908/37, 1908/25, 1908/47, 1908/35- LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 7827/2, 4823, 4830/2 – zapísané na LV č. 388,
parc. č. KN „C“ 1904/13, 1904/3– LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4806 – zapísané na LV č. 2154,
parc. č. KN „C“ 1904/14, 1904/4 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4805 – zapísané na LV č. 2156,
parc. č. KN „C“ 1904/15, 1904/5 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4804, 4803, 4802 – zapísané na LV č. 3336 (pôvodne LV č. 3256),
parc. č. KN „C“ 1904/18, 1904/8 - LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4795 – zapísané na LV č. 3120,
parc. č. KN „C“ 1908/39, 1908/27 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4825 – zapísané na LV č. 1819,
parc. č. KN „C“ 1908/48, 1908/36 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4830/3 – zapísané na LV č. 1865,

konanie podľa ustanovenia § 88a ods. 3 a § 137 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušuje na dobu od vydania tohto rozhodnutia do márneho uplynutia lehoty stanovenej vo výzve predsedu Dopravného úradu č. 04170/2018/OLP-0013 zo dňa 12.03.2018, alebo **do právoplatnosti rozhodnutia súdu v konaní vo veci námietok namietajúcich účastníkov (Odvolaťelia a Milan Križan (1957), Štúrova 126/9, 058 01 Poprad, v konaní zastúpený Zuzanou Križanovou (1982), Štúrova 126/9, 058 01 Poprad) začatom v lehote stanovenej vo výzve predsedu Dopravného úradu č. 04170/2018/OLP-0012 zo dňa 12.03.2018.**“

Odvolať I informoval Dopravný úrad o podaní žaloby na Krajskom súde v Prešove, o povinnosť v rámci rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby „**OPLOTENIE ČASTI LETISKA V PRIESTORE PRED PRAHOM DRÁHY 27**“ postavenej v územnom obvode letiska Poprad – Tatry vydať územné rozhodnutie a zabezpečiť výmaz tiarch z LV č. 3823 a 4035 v kat. úz. Veľká. Odvolať I navrhuje súdu, aby rozhodol nasledovne, cit.:

„Dopravný úrad je povinný vydať územné rozhodnutie pred dodatočným povolením stavby „OPLOTENIE LETISKA V PRIESTORE PRED PRAHOM DRÁHY 27“ postavenej v územnom obvode letiska Poprad – Tatry, na pozemkoch KNC č. 1908/40 na LV č. 4035, KNC č. 1908/30 na LV č. 3823 v kat. úz. Veľká, obec a okres Poprad a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozsudku.

Letisko Poprad – Tatry, a.s. je povinné zabezpečiť výmaz zapísanej ťarchy na LV č. 3823 kat. úz. Veľká zapísanej pod „C“ por. č. 3 a 4, ktoré znie: „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 31 zákona č. 143/1998 Zb. - spočívajúce v povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti strpieť právo spoločnosti Letisko Poprad - Tatry, a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad, IČO: 35 912 651 zriaďovať oplotenia, aby sa zabránilo prístupu na verejné plochy letiska, vytvorenia a umiestnenia zabezpečovacích zariadení vrátane ich ochranných pásiem, umiestňovať, prevádzkovať letecké pozemné zariadenia a ich ochranné pásma a vstupovať v súvislosti so zariaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou leteckých pozemných zariadení a oplotenia alebo iných zábran v rozsahu vyznačenom v GP č. 74/2015 podľa Z 4289/15 (CKN p.č. 1908/30) - 96/16.“, a to v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozsudku.

Letisko Poprad – Tatry, a.s., je povinné zabezpečiť výmaz zapísanej ťarchy na LV č. 4035 kat. úz. Veľká zapísanej pod „C“ por. č. 2 a 3, ktoré znie: „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 31 zákona č. 143/1998 Zb. - spočívajúce v povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti strpieť právo spoločnosti Letisko Poprad - Tatry, a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad, IČO: 35 912 651 zriaďovať oplotenia, aby sa zabránilo prístupu na verejné plochy letiska, vytvorenia a umiestnenia zabezpečovacích

zariadení vrátane ich ochranných pásiem, umiestňovať, prevádzkovať letecké pozemné zariadenia a ich ochranné pásma a vstupovať v súvislosti so zariaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou leteckých pozemných zariadení a oplotenia alebo iných zábran v rozsahu vyznačenom v GP č. 74/2015 podľa Z 4289/15 (CKN p.č. 1908/40) - 96/16“, a to v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozsudku.“.

V rámci prístupu Dopravného úradu k elektronickým spisom bolo zistené, že žaloba bola podaná dňa 30.05.2018 na Krajský súd v Prešove a konanie, vedené pod spis. zn. **4Sa 14/2018**, stále prebieha. Na základe uvedeného si Vám predseda Dopravného úradu dovoľuje oznámiť, že konanie vo veci vyššie uvedených podaných rozkladov **je stále prerušené tak, ako vyplýva z rozhodnutia o prerušení konania č. 04170/2018/OLP-0014 zo dňa 13.03.2018.**

Zapísané údaje v katastri sú hodnoverné a vychádza sa z nich pri zisťovaní vlastníckeho práva, resp. iného práva k nehnuteľnostiam - zásada materiálnej publicity. Ak príslušný katastrálny orgán vykoná na listoch vlastníctva záznam o zriadení vecného bremena, je jeho následkom vznik domnienky hodnovernosti a záväznosti tohto údaju.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“), údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 2 Katastrálneho zákona, údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra "E".

V zmysle Katastrálneho zákona sú údaje o právach k nehnuteľnostiam zapísané v katastri nehnuteľností hodnoverné, ak sa nepreukáže opak. Hodnovernosť a záväznosť údajov katastra (tzv. materiálna publicita katastra) vyjadrená v ustanovení § 70 Katastrálneho zákona nie je absolútna. Ide o vyvrátiteľnú právnu domnienku, čo zákonodarca zvýraznil priamo v zákone slovným spojením „*ak sa nepreukáže opak*“. **Opak je možno preukázať len rozhodnutím príslušného katastrálneho orgánu alebo súdu. Katastrálny orgán môže rozhodovať len o nesporových konaniach rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 59 Katastrálneho zákona, spor o vlastníctvo, resp. iné právo k nehnuteľnosti rozhoduje výlučne súd. Dopravný úrad je štátny orgán, ktorý v zmysle Ústavy Slovenskej republiky môže konať len na základe a v medziach zákona, inak povedané, ak zákon hovorí, že údaje v katastri sú hodnoverné, pokiaľ sa nepreukáže ich opak a Dopravný úrad nie je príslušným orgánom na toto rozhodnutie, nemôže v rámci svojho konania vyvrátiť ich hodnovernosť.** Rovnako však Dopravný úrad nemôže nezohľadniť námietky účastníkov konania týkajúce sa iných práv k nehnuteľnostiam (ktoré je Stavebník povinný preukázať), ktoré spochybňujú zápis v katastrálnom operáte. Dopravný úrad však o tomto zápise nemá oprávnenie konať a rozhodovať, ani si vo vzťahu k nemu robiť úsudok, vo vzťahu k uvedenému je oprávnený konať a rozhodovať len všeobecný súd na základe podanej žaloby. Dopravný úrad je však pri svojom konaní povinný dať účastníkom konania možnosť obrátiť sa, so svojimi námietkami týkajúcimi sa iných práv k nehnuteľnostiam, na súd.

Predseda Dopravného úradu je však toho názoru, že procesné rozhodnutie o prerušení konania nebráni účastníkom konania naďalej si v danom spore uplatňovať svoje práva, či už vo vzťahu k uzatvoreniu vzájomnej dohody, resp. v prípade účastníkov konania, ktorí tak neurobili, hoci namietali existenciu iných práv Stavebníka k nehnuteľnosti, v rámci súdneho konania, resp. iniciovať iné konanie vo vzťahu k právam k nehnuteľnosti. Pre konanie v tejto veci je však zo strany účastníkov konania o uplatnení svojho práva potrebné správny orgán informovať, aby na to mohol prihliadať pri svojom konaní a rozhodovaní.

Podľa ustanovenia § 88a ods. 3 stavebného zákona, ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Podľa § 137 stavebného zákona

(1) Stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.

(2) Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

(3) Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 Správneho poriadku, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

v.r.
Ing. Ján Breja
predseda Dopravného úradu

Doručí sa:

- ➔ SCHEIDEGGER TRAINING INSTITUTE EUROPE, s.r.o., Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava, IČO: 36 488 445, korešpondenčná adresa: Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad;
- ➔ Glajza Ján (1940), Vodárenská 1934/35, 058 04 Poprad – Veľká, Ing. Rojíčková Ľudmila (1944), Sokolská trieda 2777/86, 702 00 Ostrava, Česká republika obaja v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Marcel Mašan, s.r.o., Školská 257, 059 91 Veľký Slavkov, IČO: 36 858 935, korešpondenčná adresa: Hviezdoslavova 2, 058 01 Poprad
- ➔ Fiedlerová Viera (1945), Široká 1861/83, 058 01 Poprad – Veľká, MUDr. Zuštiaková Eleonóra (1946), Na Letisko 2119/50/058 01 Poprad obe v zastúpení Občianske združenie VEĽKÁ, Scherfelova 80, 058 01 Poprad, IČO: 42 234 832;
- ➔ Križan Milan (1957), Štúrova 126/9, 058 02 Poprad 2 – Západ v zastúpení Križanová Zuzana, Štúrova 126/9, 058 01 Poprad;
- ➔ Letisko Poprad – Tatry, a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad, IČO: 35 912 651;
- ➔ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345;
- ➔ Poľnohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad, Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad, IČO: 00199796;
- ➔ TDV REAL INVEST s.r.o. so sídlom Pod Kútmi 2431/34 - 085 01 Bardejov IČO: 36 665 304;
- ➔ Breza Milan, Ing. (1943), Vinohradská 1365/6, 920 01 Hlohovec;
- ➔ Križan Jaroslav, Ing. (1946), Námestie Ľ. Fullu 2, 010 01 Žilina – Vlčince;
- ➔ Križan Miroslav (1961), 29. augusta 168/45, 058 02 Poprad 2 – Západ;
- ➔ Križan Peter (1975), Nová 1049/40, 058 04 Poprad – Veľká;
- ➔ Križanová Zdenka, r. Sýkorová (1954), Slovenského odboja 179/13, 058 01 Poprad;
- ➔ Kukura Viktor (1958), Janáčková 6674/65, 080 01 Prešov – Solivar.
- ➔ Paľo Jozef (1962), 038 02 Diaková 57;
- ➔ Sminčáková Anna, r. Križanová (1962), Široká 1878/86, 058 01 Poprad – Veľká;
- ➔ VPÚ – Letkonzult spol. s r. o., Tichá 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31380735;
- ➔ ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

- ➔ Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II 2802/3, 058 42 Poprad;
- ➔ Ministerstvo dopravy a výstavby, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava;
- ➔ Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad;
- ➔ Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35 778 458;

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na/z úradnej tabule:

Dátum vyvesenia: 11.02.2019

Odtlačok pečiatky, meno, priezvisko a podpis: JUDr. Kristína Burianová, v.r.

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, meno, priezvisko a podpis: