



• podľa rozdeľovníka •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
04029/2018/OLP-0007

Vybavuje/☎
Mgr. Hrbatý
02/48 777 505

Bratislava
12. 02. 2018

Vec

Pokus o dosiahnutie dohody účastníkov podľa § 137 ods. 1 Stavebného zákona

Predseda Dopravného úradu ako štatutárny orgán Dopravného úradu s právomocou rozhodnúť podľa ustanovenia § 55 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**letecký zákon**“) - vo veci konania o rozkladoch proti rozhodnutiu Dopravného úradu, divízie civilného letectva č. 12524/2017/ŠSÚ-9 zo dňa 05.10.2017, ktorým Dopravný úrad ako špeciálny stavebný úrad príslušný pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodech letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení podľa ustanovenia § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) a podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. a) bodu 2 v spojení s ustanovením § 28 ods. 1 leteckého zákona, vyhovel „*Žiadosti o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním*“, doručenej Dopravnému úradu dňa 23.03.2016, zaevidovanej pod č. 8046/2016, podanej vlastníkom stavby: Letisko Poprad - Tatry, a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad, IČO: 35 912 651 (ďalej len „**Stavebník**“) a podľa ustanovenia § 88a ods. 4 stavebného zákona dodatočne povolil stavbu a zároveň podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona povolil užívanie stavby „*OPLOTENIE LETISKA POPRAD-TATRY*“, postavenej v územnom obvode Letiska Poprad - Tatry, na pozemkoch v katastrálnom území Veľká, obec a okres Poprad:

- parc. č. KN „C“ 1908/1, 1907/10, 1907/19, 1906/2, 1906/7, 1906/5, 1906/10, 1905/12, 1905/2, 1905/4, 1905/14, 1905/5, 1905/15, 1905/9, 1905/18 – zapísané na LV č. 834,
- parc. č. KN „C“ 1907/2, 1907/14 – zapísané na LV č. 3957,
- parc. č. KN „C“ 1907/15 – zapísané na LV č. 2518,
- parc. č. KN „C“ 1907/11, 1907/20 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4510 – zapísané na LV č. 2518,
- parc. č. KN „C“ 1907/4, 1907/16 – zapísané na LV č. 4036,
- parc. č. KN „C“ 1906/4, 1906/9 – zapísané na LV č. 3953,
- parc. č. KN „C“ 1905/7, 1905/17 – zapísané na LV č. 3971,
- parc. č. KN „C“ 1907/3, 1907/17, 1907/11, 1907/20, 1906/6, 1905/6, 1905/16 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 2981, 7842/1, 4509, 4511, 4512, 4520, 2933 – zapísané na LV č. 3873,

- parc. č. KN „C“ 1907/3, 1907/17 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 3656 – zapísané na LV č. 388,
- parc. č. KN „C“ 1907/9, 1907/18 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4507 – zapísané na LV č. 3952,
- parc. č. KN „C“ 1906/3, 1906/8 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 4517 – zapísané na LV č. 3239,
- parc. č. KN „C“ 1905/11- LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 2929 – zapísané na LV č. 3658,
- parc. č. KN „C“ 1905/3, 1905/13 – LV nezaložený,
parc. č. KN „E“ 2931 – zapísané na LV č. 1082

Vám týmto pokusom o dosiahnutie dohody účastníkov dáva pred ďalším procesným postupom príležitosť v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto listu dosiahnuť dohodu pri námietkach vyplývajúcich z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom pod dodatočne povoloňovanou stavbou v zmysle ustanovenia § 137 Stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 88a ods. 3 Stavebného zákona, „*ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.*“

Podľa ustanovenia § 137 ods. 1 Stavebného zákona, „*stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.*“

Podľa ustanovenia § 137 ods. 2 Stavebného zákona, „*ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.*“

Predseda Dopravného úradu má za to, že pred konaním v zmysle ustanovenia §88a ods. 3 Stavebného zákona je potrebné dodržať aj ustanovenie § 137 ods. 1 Stavebného zákona a pokúsiť sa o dosiahnutie dohody účastníkov konania pri námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, a ktoré prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.

1. Predseda Dopravného úradu má za to, že dosiahnutie dohody medzi Stavebníkom a všetkými účastníkmi konania, ktorých námietky počas konania smerovali k vlastníckemu alebo inému vecnému právu k pozemkom pod dodatočne povoloňovanou stavbou (účastníci konania v konaní zastúpení Občianskym združením VEĽKÁ, so sídlom Scherfelova 80, 058 01 Poprad, IČO: 42 234 832 a Ing. Ludmila Rojíčková (1944), Sokolská tŕ. 2777/86, 702 00 Ostrava, ČR v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Marcel Mašan, s.r.o., Hviezdoslavova 2, 056 01 Poprad, IČO: 36 858 935) je v najlepšom záujme účastníkov konania, a to najmä kvôli ochrane vlastníckych a iných vecných práv (pozn.: chránených aj Ústavou Slovenskej republiky, Chartou základných práv EÚ, aj Všeobecnou deklaráciou ľudských práv) a tiež bezpečnosti letiska Poprad.

2. V prípade uzavretia dohody o námietkach a jej včasnom predložení Dopravnému úradu odpadnú tieto dôvody pre nepotvrdenie napadnutého rozhodnutia a špeciálny stavebný úrad nebude povinný postupovať v konaní v zmysle ustanovení § 88a ods. 3 Stavebného zákona a § 137 ods. 2 Stavebného zákona.

3. Zároveň si Vás predseda Dopravného úradu dovoľuje poučiť o tom, že nie je povinný, a teda ani oprávnený pokúsiť sa dosiahnuť dohodu účastníkov konania dvakrát. Po márnom uplynutí 15dňovej lehoty bude nasledovať ďalší procesný postup v zmysle ustanovenia § 88a ods. 3 Stavebného zákona a ustanovenia § 137 ods. 2 Stavebného zákona.

4. Predseda Dopravného úradu má za to, že nie je, a to aj s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu SR z 19. januára 2012, sp. zn. 8 Sžp 6/2011 (publ. v Zbierke stanovísk Najvyššieho súdu a rozhodnutí súdov SR, č. 5/2012, pod č. 103/2012, s. 80), oprávnený riešiť občianskoprávnu námietku inak, ako postupom v zmysle vyššie uvedených ustanovení Stavebného zákona.

S pozdravom

v.r. Ing. Ján Breja
predseda Dopravného úradu

Doručí sa:

- Letisko Poprad – Tatry, a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad, IČO: 35 912 651
- Mário Bitto (1969), Ludvíka Svobodu 2357/16, 058 01 Poprad
- Ing. Ján Chlebovec (1949), Na letisko 3492/82, 058 01 Poprad
- Mária Kuzmíková (1952), Vodárenská 1929/23, 058 04 Poprad 4 – Veľká
- Anna Rigeľová (1949), Na letisko 1147/93, 058 04 Poprad 4 – Veľká
- Stanislav Sarnovský (1945), Zemplínska 3057/15, 058 04 Poprad 4 – Veľká
- František Sendecký, (1954) Na letisko, 058 04 Poprad
- Michal Švagerko (1950), Zemplínska 3058/6, 058 04 Poprad 4 – Veľká
- Mária Švagerková (1956), Zemplínska 3058/6, 058 04 Poprad 4 – Veľká

v zastúpení

Občianske združenie VEĽKÁ, Scherfelova 80, 058 01 Poprad, IČO: 42 234 832

- Ing.Ludmila Rojíčková (1944), Sokolská tř. 2777/86, 702 00 Ostrava, ČR

v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Marcel Mašan, s.r.o., Hviezdoslavova 2, 056 01 Poprad

na vedomie

- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35 778 458
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- TATRAMARKET POPRAD, s.r.o., Štefánikova 99/14, 058 01 Poprad, IČO: 31 671 870
- Vladimír Čarnecký (1970), Gercenova 1159/35, 851 01 Bratislava
- Ľubomír Jakubčák (1958), Sadová 372/21, 058 01 Gánovce
- Milan Kušmírek (1958), I. Stodolu 1852/1, 060 01 Kežmarok
- Martin Lukačko (1929), Vodárenská 2005/50, 058 04 Poprad 4 - Veľká
- Ján Maličský (1954), ul. Mládeže 2352/24, blok Lítium, 058 08 Poprad - Juh
- Stanislav Maličský (1964), Suchoňova 3469/5, blok Bilina II, 058 08 Poprad – Juh III
- Vladimír Šalát (1983), Garbiarska 7, 040 01 Košice
- Peter Polakovič (1971), Podjavorinskej 3385/7, 058 01 Poprad
- Mária Vígľaská (1962) Javornicka 6168/13, 097 41 Banská Bystrica 11

- Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II 2802/3, 058 42 Poprad
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
- Inšpektorát práce Prešov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov

- ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Zakladá sa:

- do spisu Rozkladovej komisie Dopravného úradu.